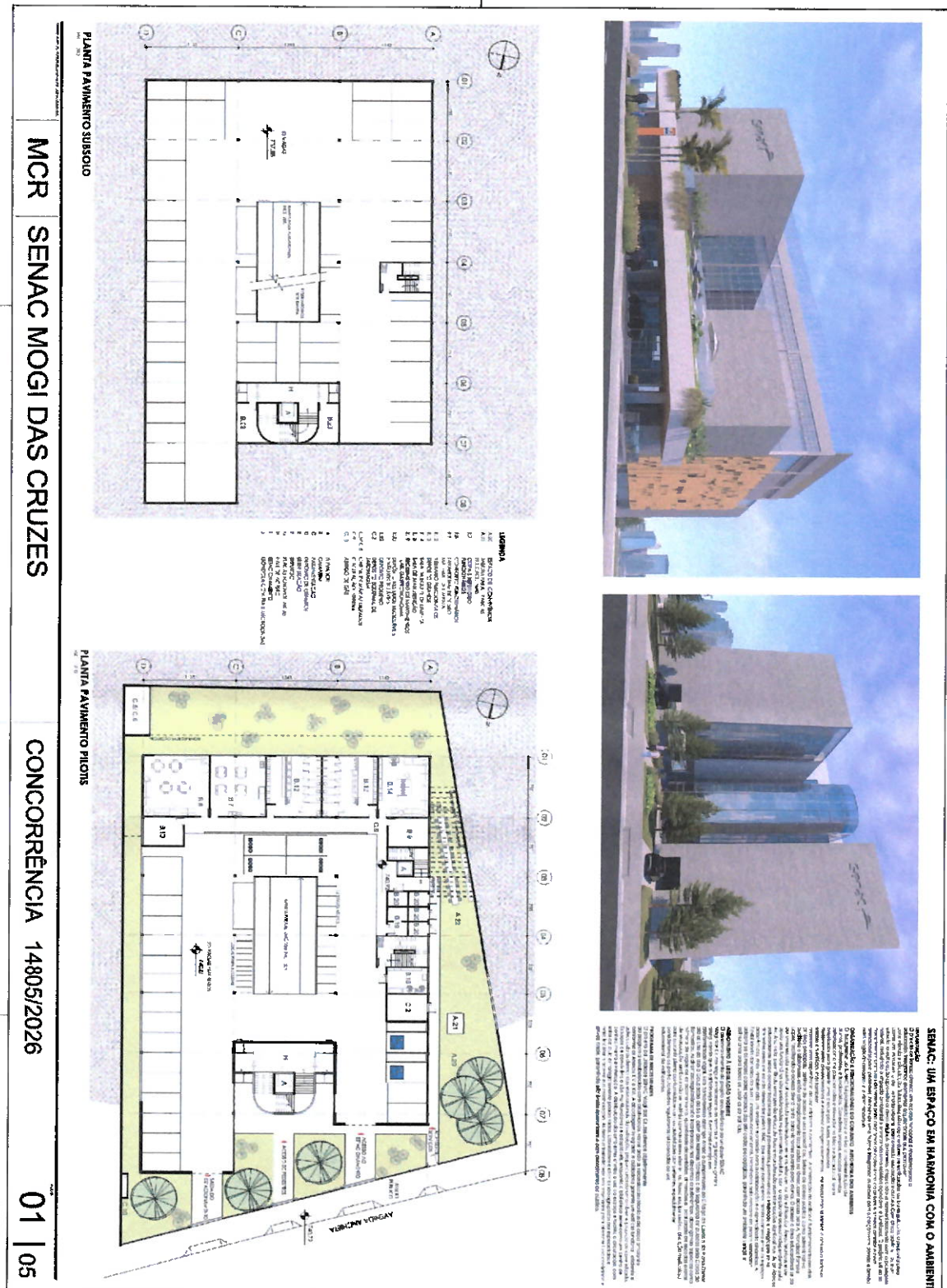
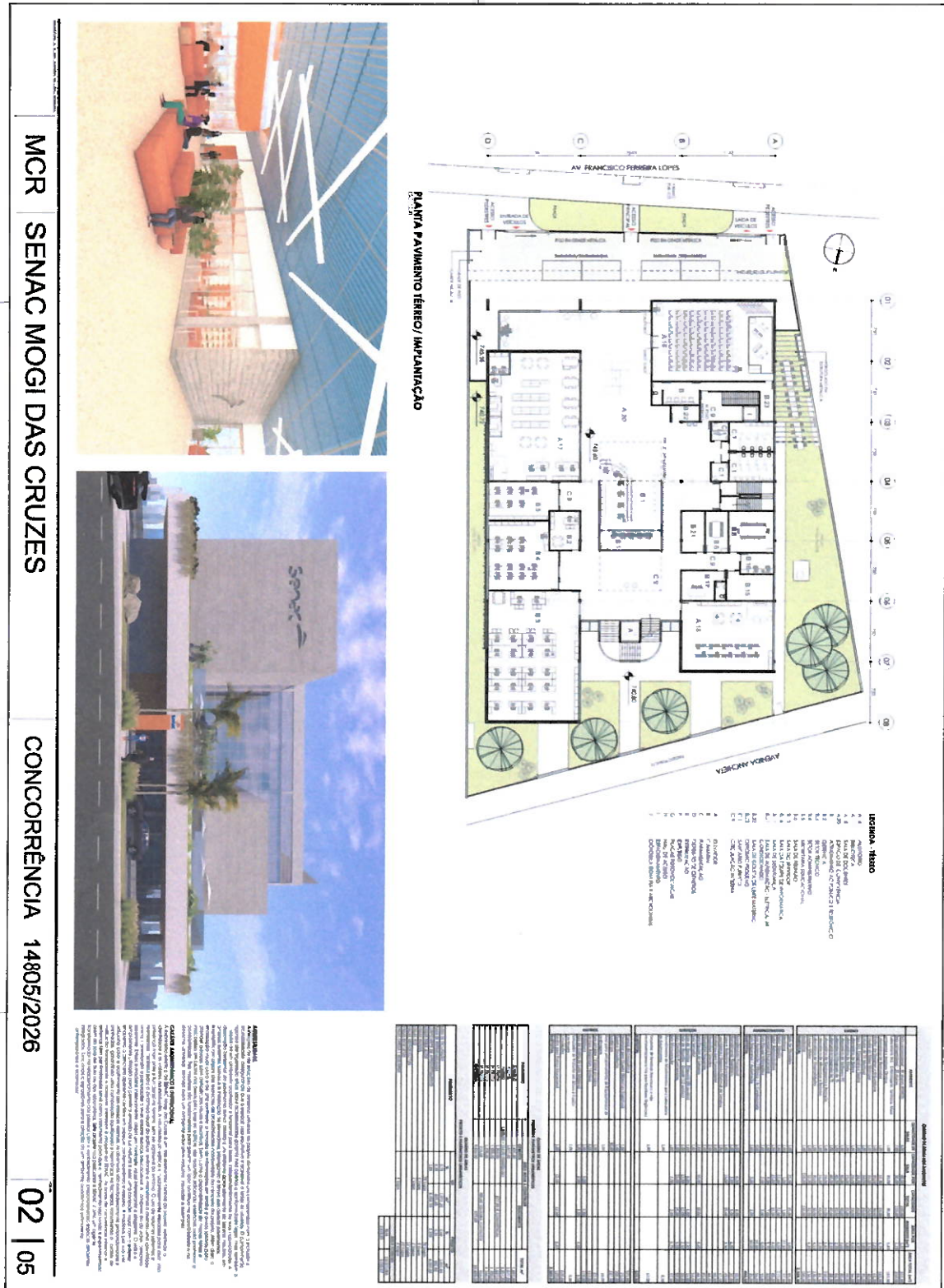


OBJETO: "CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO EM BIM, COM ENTREGÁVEIS EM BIM, DE ARQUITETURA E COMPLEMENTARES PARA A NOVA UNIDADE DO SENAC MOGI DAS CRUZES".



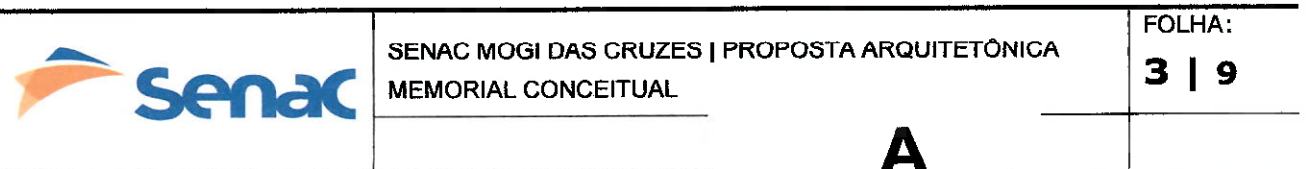
OBJETO: "CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO EM BIM, COM ENTREGÁVEIS EM BIM, DE ARQUITETURA E COMPLEMENTARES PARA A NOVA UNIDADE DO SENAC MOGI DAS CRUZES".



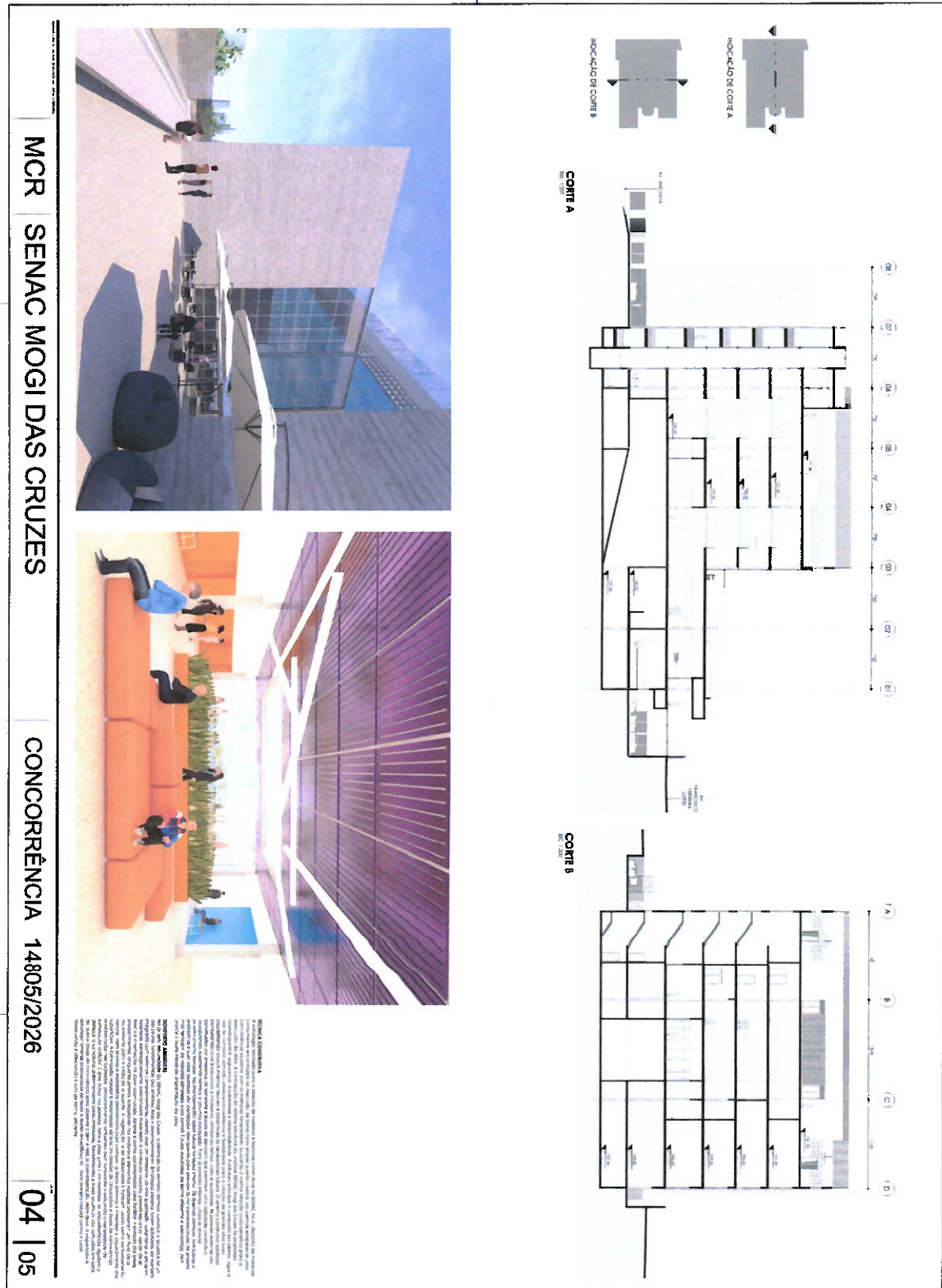
MCR SENAC MOGI DAS CRUZES

CONCORRÊNCIA 14805/2026

02 | 05



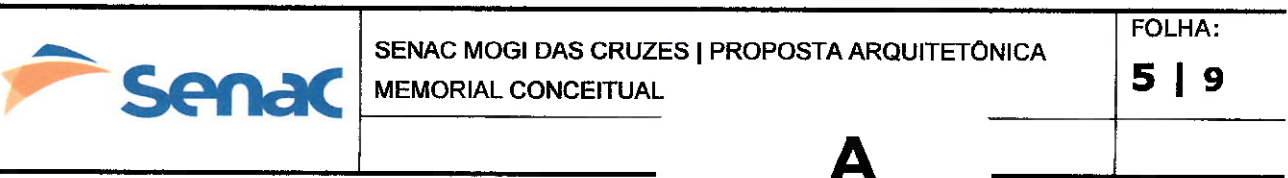
OBJETO: “CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO EM BIM, COM ENTREGÁVEIS EM BIM, DE ARQUITETURA E COMPLEMENTARES PARA A NOVA UNIDADE DO SENAC MOGI DAS CRUZES”.



MCR SENAC MOGI DAS CRUZES

CONCORRÊNCIA 14805/2026

04 | 05



MEMORIAL CONCEITUAL – SENAC MOGI DAS CRUZES


O projeto do SENAC Mogi das Cruzes parte da premissa de atender plenamente ao programa institucional estabelecido pelo edital, mas vai além ao propor uma edificação que dialogue com a tradição histórica da Cidade e com sua condição geográfica marcada por aclives, platôs e vistas privilegiadas. Mogi das Cruzes é uma das Cidades mais populosas da região metropolitana de SP, com identidade cultural própria e um perfil urbano que combina áreas residenciais consolidadas, comércios locais, empreendimentos institucionais e com forte presença industrial e agricultura. Essa característica confere ao projeto a responsabilidade de atuar como equipamento de referência educacional e cultural, mas também como marco de integração comunitária e valorização urbana.

INTEGRAÇÃO COM O TERRENO E A TOPOGRAFIA LOCAL

A geometria do terreno e a diferença de nível entre as vias, frontal e posterior, que limitam o imóvel, nos remetem a uma implantação em dois níveis acessíveis de forma independente.

O acesso principal se dá no pavimento térreo, pela via frontal, Av. Francisco Ferreira Lopes, com bolsão para área de embarque e desembarque além dos acessos de pedestres e usuários do transporte público. Já o acesso secundário, acontece pela via posterior, Av. Anchieta, com entrada direta ao pavimento Pilotis, onde temos os estacionamentos além das entradas de serviços e pedestres usuários do transporte ferroviário.

A geometria irregular do lote, aliada à topografia em desnível, foram determinantes para definição do partido arquitetônico adotado. A edificação se acomoda ao terreno respeitando sua conformação, reduzindo movimentações de terra e utilizando a diferença atual de cotas para organizar acessos independentes. O pavimento Pilotis aproveita o platô para abrigar áreas técnicas, vestiários, serviços, estacionamento e apoio a diversos usos, liberando os pavimentos superiores para atividades educacionais e administrativas. Essa solução garante maior racionalidade construtiva, reduz impactos ambientais e permite que a edificação se insira de forma natural na paisagem urbana da Cidade.

	SENAC MOGI DAS CRUZES PROPOSTA ARQUITETÔNICA	FOLHA:
	MEMORIAL CONCEITUAL	6 9

A

OBJETO: “CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO EM BIM, COM ENTREGÁVEIS EM BIM, DE ARQUITETURA E COMPLEMENTARES PARA A NOVA UNIDADE DO SENAC MOGI DAS CRUZES”.

Além disso, a relação com a rua foi cuidadosamente estudada. O acesso principal no pavimento Térreo, voltado para a Avenida Francisco Ferreira Lopes, estabelece forte presença institucional e cria uma conexão imediata com o fluxo do bairro, ao mesmo tempo em que a inserção de áreas ajardinadas e espaços abertos suaviza a transição entre o espaço público e privado.

ORGANIZAÇÃO ESPACIAL E SETORIZAÇÃO

A edificação distribui-se em seis níveis principais (subsolo, pilotis, térreo, três pavimentos e cobertura), estruturados em blocos funcionais claramente definidos. Essa organização garante eficiência nos fluxos internos, legibilidade espacial e flexibilidade pedagógica.

Pavimento Pilotis: Com acesso independente pela topografia, recebe áreas técnicas e de serviços, além de vestiários, estacionamentos e atividades educacionais de jardinagem. Essa setorização valoriza a logística e garante maior eficiência de operação sem interferir nos fluxos pedagógicos.

Pavimento Térreo: Abriga os usos de maior representatividade e acesso público, como recepção, auditório, biblioteca e área administrativa. A escolha por localizá-los próximos à entrada principal reflete a intenção de destacar a função cultural e comunitária da instituição. O pórtico e a marquise de entrada criam imponência e transparência, reforçando a imagem institucional do SENAC.

Primeiro ao Terceiro Pavimentos: Com foco pedagógico, concentram salas de aulas e laboratórios além das áreas internas de convivência. O arranjo favorece a modularidade e a adaptação às diferentes demandas de ensino, seja técnico, prático ou teórico.

Quarto Pavimento/Cobertura: Acomoda a quadra de esportes descoberta, depósito de material esportivo, sanitários, barrilete, caixas d’água e sistemas de climatização. A setorização clara garante a separação entre fluxos institucionais, pedagógicos e operacionais, facilitando a gestão do edifício e proporcionando conforto ao usuário.

OBJETO: “CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO EM BIM, COM ENTREGÁVEIS EM BIM, DE ARQUITETURA E COMPLEMENTARES PARA A NOVA UNIDADE DO SENAC MOGI DAS CRUZES”.

Sustentabilidade e Conforto Ambiental

O projeto arquitetônico foi concebido sob o compromisso de minimizar impactos ambientais e otimizar o desempenho energético da edificação.

Iluminação Natural e Ventilação Cruzada: o uso de panos de vidro nas fachadas principais maximiza a entrada de luz natural e favorece a ventilação cruzada. Isso reduz o consumo de energia elétrica durante o dia e garante maior qualidade ambiental interna.

Paisagismo Sustentável: a escolha de espécies nativas da Mata Atlântica reforça a integração com o contexto regional e demanda menor manutenção e irrigação, contribuindo para o consumo consciente de recursos hídricos.

Eficiência Energética: o projeto prevê a adoção de sistemas de automação predial, climatização eficiente e uso racional de água e energia, alinhados às diretrizes ambientais do SENAC.

Cobertura Verde: além de mitigar ilhas de calor, colabora para o conforto térmico interno e reforça a sustentabilidade.

Essas estratégias fazem da edificação não apenas um espaço pedagógico, mas também um exemplo prático de educação ambiental, inspirando alunos e comunidade.

MATERIAIS E SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS

A estrutura em concreto armado foi escolhida pela robustez, pela flexibilidade de modulação e pela facilidade de manutenção. As vedações leves e o uso de revestimentos texturizados combinam durabilidade e eficiência acústica.

A composição das fachadas mescla transparência e opacidade: o vidro em áreas estratégicas favorece a integração visual com o entorno, enquanto painéis de concreto e revestimentos sólidos conferem caráter institucional e sobriedade. A escolha por materiais de longa durabilidade e baixa manutenção assegura racionalidade econômica ao longo da vida útil do edifício.


OBJETO: “CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO EM BIM, COM ENTREGÁVEIS EM BIM, DE ARQUITETURA E COMPLEMENTARES PARA A NOVA UNIDADE DO SENAC MOGI DAS CRUZES”.

FLUXOS INTERNOS E ACESSIBILIDADE

A circulação vertical é resolvida por núcleos de escadas e elevadores estrategicamente posicionados, garantindo eficiência nos deslocamentos e segurança. A implantação do pavimento pilotis em nível com a Av. Anchieta possibilita acessos independentes, evitando interferência no funcionamento do térreo e demais pavimentos. Toda a edificação foi planejada sob os princípios da acessibilidade universal, assegurando autonomia a todos os usuários, independentemente de sua condição física. Sinalizações táteis, rampas e elevador adequados atendem às normas vigentes, reforçando o caráter inclusivo do SENAC.

CONCLUSÃO

A proposta arquitetônica do SENAC Mogi das Cruzes é resultado da síntese entre necessidades institucionais, características topográficas e identidade urbana da Cidade. O projeto equilibra funcionalidade, sustentabilidade e impacto social, oferecendo à comunidade um espaço de ensino moderno, inclusivo e comprometido com o futuro. Trata-se de uma edificação que não apenas cumpre sua função pedagógica, mas também se integra à memória e ao cotidiano do bairro, consolidando-se como marco de convivência, aprendizado e transformação.

	SENAC MOGI DAS CRUZES PROPOSTA ARQUITETÔNICA MEMORIAL CONCEITUAL	FOLHA: 9 9